

Wet op de kwaliteitsborging voor het bouwen

Dag van de gebouwde omgeving 18 oktober 2019

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (WKB) -Stand van zaken

- Na een periode van 1,5 jaar stilstand
- Aangenomen Eerste Kamer 14 mei 2019 (CDA, CU,PVV ,SP tegen , overige partijen voor)
- Inwerkingtreding **1 jan 2021**



WKB- Drie kernelementen van de wet

Aansprakelijkheid

- Aansprakelijkheid aannemer voor (ook verborgen) gebreken
- Bouwer moet de kwaliteit aantonen

Toetsing

- Onafhankelijke private kwaliteitsborging
- Instrumentaanbieders met toetsingsinstrument
- Eindtoetsing bij oplevering

Organisatieafspraken

- Bestuursakkoord met gemeenten.



WKB-De scope van de wet -gevolgklasse I gebouwen

- Voorlopig alleen over “gevolg klasse I” gebouwen.
- Complexere bouwwerken ->later stadium besloten=niet vastgelegd

Gevolgklasse I gebouwen

- **Grondgebonden woningen**
- Woonboten
- Vakantiewoningen
- **Bedrijfspannen van maximaal 2 bouwlagen**, inclusief een klein kantoor / kantine
- Fiets- en voetgangersbruggen
- **Overige bouwwerken geen gebouw zijnde tot maximaal 20 meter hoog**



WKB- Aansprakelijkheid aannemer

Nu

- Gebreken bij oplevering geconstateerd, daarna geen garantie

Straks

- Aansprakelijkheid 10 jaar voor (ook verborgen) gebreken
- Bewijslast ligt meer bij de bouwer
- Bouw volgt meer de garantie als op andere producten

U als opdrachtgever

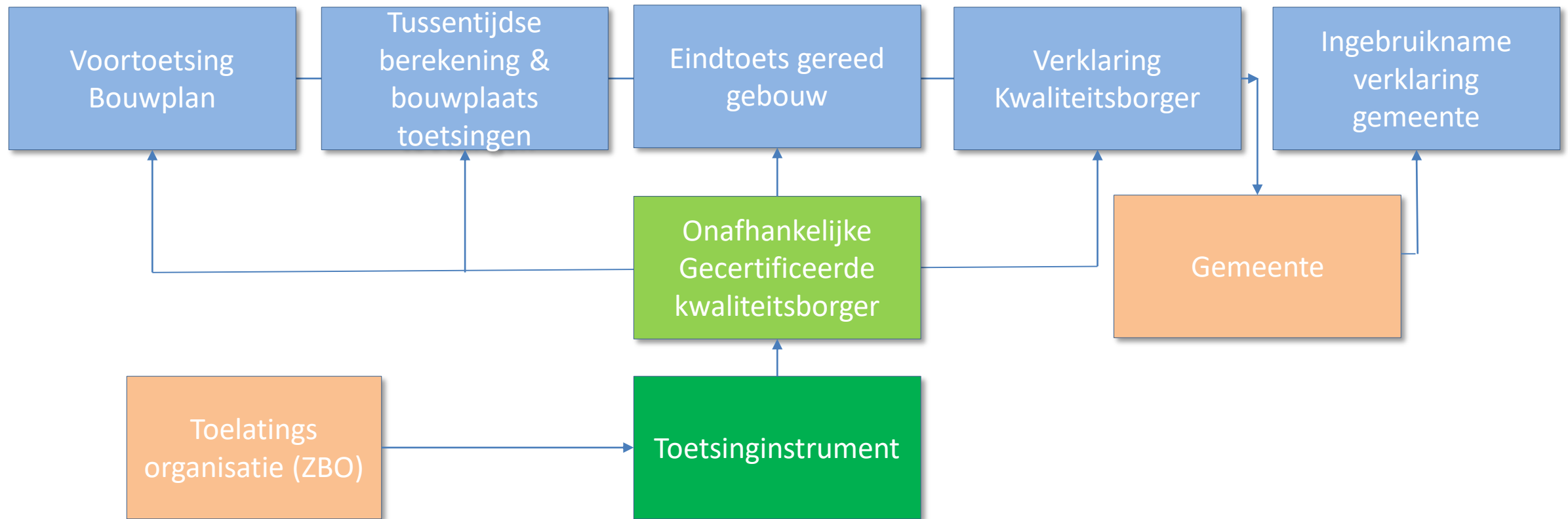
- Staat sterker met gebreken na oplevering

U als leverancier

- Krijgt mogelijk andere voorwaarden voor levering installaties en materialen



WKB- Het toetsingstelsel



Wet kwaliteitsborging voor het bouwen-Instrumenten (website IBK).

1. [BRL 5019 \(gecertificeerde Bouwbesluittoets\)](#) – [KIWA](#)
2. [BRL 5019 \(gecertificeerde Bouwbesluittoets\)](#) – [SKG IKOB](#)
3. [Erkenningsregeling kleine bouwwerken](#) – [CBB](#)
4. [KOMO Instrument Kwaliteitsborging](#) – [KOMO](#)
5. [SWK VKB](#) – [SWK](#)
6. [Technische Inspectie Service](#) – [SKG-IKOB](#)
7. [Woningborg Kwaliteitsborging Instrument](#) – [Woningborg](#)
8. [MetaalBouwBorg](#)- [Metaalunie](#)



WKB-Wat moet er in tot 2021 nog gebeuren?

- ❑ **Pilots**
 - 10 % van de vergunningaanvragen gewenst als pilot
 - Test werking van het stelsel en
 - Waarborging dat geen kostenstijgingen optreden.
 - ❑ **Inrichting regiegroep** vanuit VNG en Ministerie en bouw-betrokken partijen
 - ❑ **ICT bij het Rijk op orde**
 - ❑ **ZBO Toelatingsorganisatie operationeel**
 - ❑ **Instrumenten gevalideerd**
 - ❑ **Voldoende gecertificeerde kwaliteitsborgers**
 - ❑ **(Stelsel van kwaliteitsverklaringen)**
- **6 maanden voor 1 jan 2021 -> 1 juli 2020 evaluatie definitieve ingangsdatum WKB.**



WKB -Bestuursakkoord–voorwaarden voor invoering jan 2021

De 7 basisvoorwaarden die in het bestuursakkoord (Kamerbrief 34 453 N2) worden genoemd :

- A. Het stelsel bevat **voldoende waarborgen dat gerealiseerde bouwwerken voldoen aan de bouwtechnische voorschriften** in de hoofdstukken 2 tot en met 6 van het Bouwbesluit 2012
- B. Uit de proefprojecten komen **geen onoverkomelijke knelpunten naar voren voor invoering van het stelsel**. Om eventuele knelpunten inzichtelijk te maken en op te lossen, worden nieuwe proefprojecten opgestart.
- C. De **ICT bij het Rijk en het bevoegd gezag is op orde**.
- D. De **toelatingsorganisatie kwaliteitsborging bouw is operationeel**, zodat bouwprojecten die onder het stelsel vallen, doorgang kunnen vinden. (**uiterlijk 1 juli 2020**).
- E. Er zijn **voldoende instrumenten voor kwaliteitsborging voor het bouwen toegelaten** tot het stelsel, zodat bouwprojecten die onder het stelsel vallen, doorgang kunnen vinden. (**uiterlijk 1 juli 2020**)
- F. Er zijn **voldoende kwaliteitsborgers beschikbaar**, zodat bouwprojecten die onder het stelsel vallen doorgang kunnen vinden. (**uiterlijk 1 juli 2020**)
- G. 3 jaar na invoering **evaluatie op kwaliteit tegen aanvaardbare kosten**.

WKB-Next steps

Next steps voor FME en marktpartijen:

- De instrumenten moeten inhoudelijk bekend worden gemaakt
- **Het instrument van de erkende kwaliteitsverklaring moet worden geborgd in het stelsel**
- **FME standpunt**
- **Met EKV voldoet het product aan het Bouwbesluit**
- **De EKV is toegelaten voor ieder Toetsinginstrument**

Next steps voor overheid

- Inrichting van de regiegroep
- Pilotprojecten bekend maken
- Toelatingsorganisatie ZBO oprichten
- Instrumenten gevalideerd en goedgekeurd bekend maken.
- Voldoende gecertificeerde kwaliteitsborgers en borging onafhankelijkheid



WKB - Erkende kwaliteitsverklaring ! (EKV)

Wens/motie ook van de PvdA:

De leden van de PvdA-fractie vragen naar de voortgang van de toezegging om te bevorderen dat een systeem van erkende technische toepassingen tot stand komt naar aanleiding van de hierover door de Tweede Kamer aangenomen motie.

“Het werken met erkende kwaliteitsverklaringen en erkende technische toepassingen past in het voorgenomen stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen. Zoals in de motie is aangegeven kunnen door marktpartijen aangedragen oplossingen bij gebleken geschiktheid door een onafhankelijke instantie van een erkenning worden voorzien en behoeven daarna in het kwaliteitsborgingsproces alleen nog marginaal getoetst te worden⁴. Onder de huidige bouwregelgeving is er al een stelsel van door de overheid erkende kwaliteitsverklaringen”

Antw .Minister : De wijze waarop dit stelsel onder de Wet Kwaliteitsborging wordt ingevuld en uitgebreid met private toepassingen, waaronder erkende technische toepassingen, zal door mij in overleg met alle belanghebbenden worden gezien en vormgegeven. Zodra er politieke duidelijkheid is over het wetsvoorstel zal dit proces van start gaan, opdat het tijdig gereed is voor de inwerkingtreding van het nieuwe stelsel.

WKB-Next steps voor FME

Extern:

- **Erkende Kwaliteitsverklaring** in het stelsel verankeren
- **Toetreden tot de Regiegroep** als marktpartij
- Deelnemen leden waarborgen aan **Pilotprojecten**
- **Opstarten WG uitwerking randvoorwaarden EKV** binnen regiegroep

Intern :

- Bepalen indeling EKV structuur (indeling zie FME documentatie WKB)
- Intern WG vormen met de FME branches en hun leden in bouwsector
- Communicatie en voorlichting verzorgen aan leden voortgang



Dank voor de aandacht.



"And should there be a sudden loss of consciousness during this meeting, oxygen masks will drop from the ceiling."

